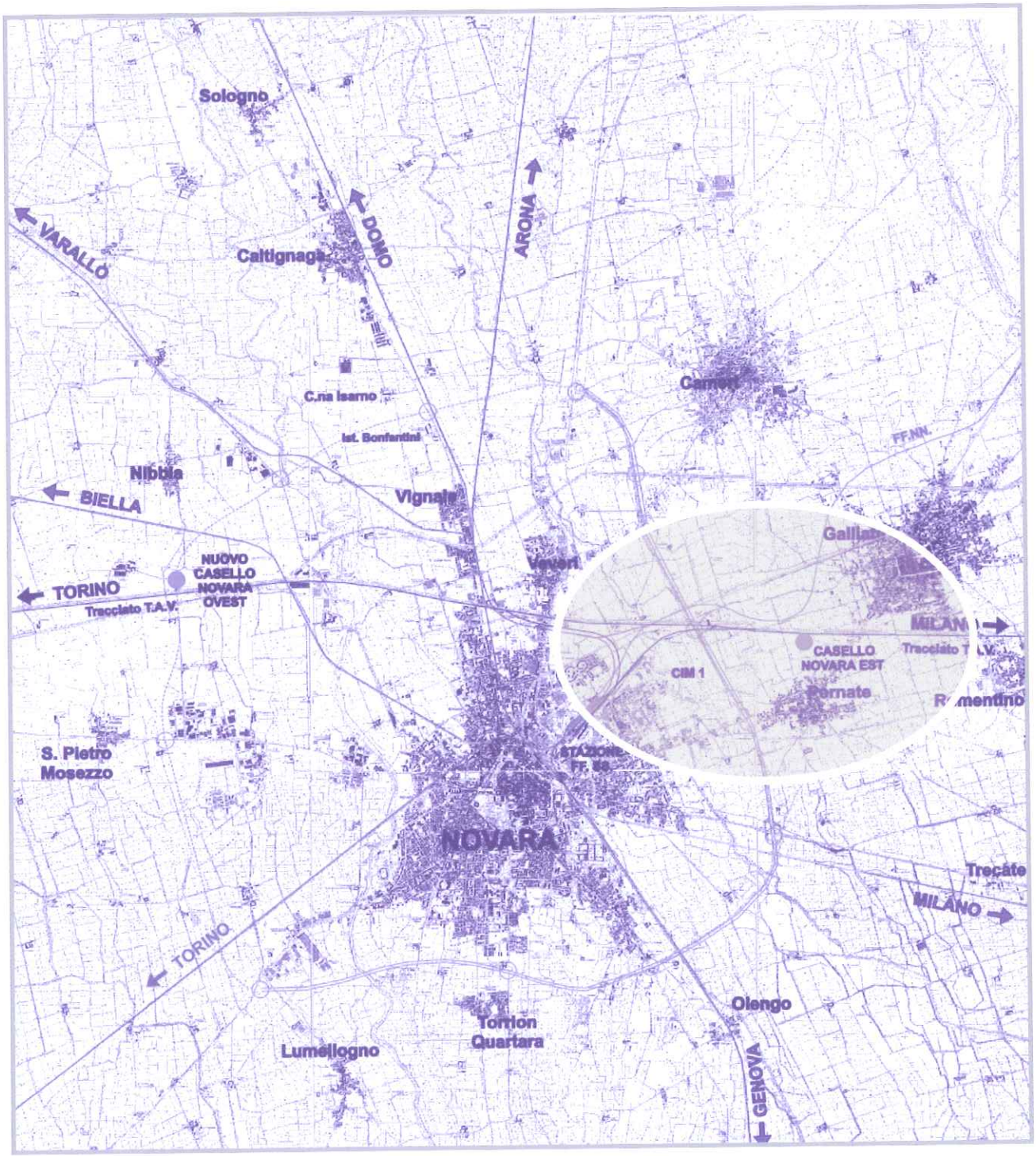
Camera di Commercio Novara

Comune di Novara

CIM spa
Interporto di Novara

CONCORSO D' IDEE PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA IDEATIVA VOLTA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN LANDMARK, ALLO SVILUPPO DELL'INTERPORTO E ALLA VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CONTERMINI SITE A NORD-EST E RICOMPRESE TRA IL CASELLO AUTOSTRADALE E LO SVINCOLO DELLA TANGENZIALE



BANDO DI CONCORSO

Camera di Commercio Novara

CIM spa Interporto di Novara

Comune di Novara

BANDO DI CONCORSO

CONCORSO D'IDEE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, IN FORMA ANONIMA E IN UNICA FASE PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA IDEATIVA VOLTA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN LANDMARK, ALLO SVILUPPO DELL'INTERPORTO E ALLA VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CONTERMINI SITE A NORD EST E RICOMPRESE TRA IL CASELLO AUTOSTRADALE DI NOVARA EST E LO SVINCOLO DELLA TANGENZIALE.

Riferimenti normativi:
Il presente concorso è disciplinato dalla: Direttiva 2004/18/CE
Sezione I: Amministrazioni e Società Aggiudicatrici/Enti e Società di aggiudicazione.

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto:
Comune di Novara
Assessorato al Governo del Territorio, Urbanistica, Edilizia Privata e Arredo Urbano
Via Gaudenzio Ferraris, 13 – 28100 Novara
Tel. 0321 3702711 fax 0321 3702725
E mail urbanist@comune.novara.it
Sito internet www.comune.novara.it

CIM spa – Interporto di Novara
Via Carlo Panseri 118 - 28100 Novara
Tel 0321 621591 fax 0321 473079
E mail cim@cimspa.it
Sito internet www.cimspa.it

Camera di Commercio Industria Artigianato di Novara
Via degli Avogadro, 4 – 28100 Novara
Tel. 0321 338211 fax 0321 338338
E mail urp@no.camcom.it
Sito internet www.no.camcom.gov.it

Le offerte e le domande vanno indirizzate a:
Comune di Novara, Camera di Commercio di Novara e CIM S.p.A. presso la:
Segreteria del Concorso istituita c/o CIM S.p.A. via Carlo Panseri, 118 28.100 NOVARA – tel. Tel 0321 621591 fax 0321 473079
E mail segreteria@portadinovara.it

I.2 Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Enti e Società a capitale misto pubblico - privato
I.3 Concessione di un appalto a nome di altre Amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori:
Le Amministrazioni e la Società aggiudicatrici acquistano per conto di altre Amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori: no

Sezione II: Oggetto del concorso di progettazione - descrizione del progetto:
II.1 Descrizione
II.2.1 Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dell'Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:
"Concorso d'idee mediante procedura aperta, in forma anonima e in unica fase, per l'acquisizione di una proposta ideativa volta all'individuazione di un Landmark, allo sviluppo dell'interporto e alla valorizzazione e riqualificazione delle aree contermini site a nord est e ricomprese tra il casello autostradale di Novara est e lo svincolo della tangenziale."
II.2.2 Breve descrizione:
CIM spa – Interporto di Novara, Comune di Novara e CCIAA di Novara indicono un concorso d'idee, con la procedura di cui all'art. 259 del D.P.R. 5.10.2010 n° 207, con il quale, in attuazione dello specifico Protocollo d'Intesa siglato dalle parti e di quanto previsto nell'Atto di indirizzo per il sistema del traffico delle merci e la logistica del nodo di Novara del 1/4/2011, del Piano Strategico di Sviluppo industriale di CIM spa formalizzato in data 14/10/2011, intendono sviluppare:

- sull'ambito primario una ipotesi di Landmark e riassetto viario;
- sull'ambito secondario proposte integrative relative la localizzazione di infrastrutture e strutture per la logistica integrata e i servizi interportuali, l'insediamento di aree e strutture terziarie e l'individuazione di servizi urbani ivi compresi aree verdi e mitigazioni ambientali.

L'insieme delle caratteristiche richieste dal concorso sono dettagliatamente descritte nelle linee giuda per la progettazione e nei relativi allegati.

Le finalità che il Concorso d'Idee si prefigge di raggiungere sono:

- lo sviluppo sostenibile, inteso quale giusto equilibrio tra il potenziamento delle funzioni e delle attività e il contenimento dello spazio da urbanizzare e/o la sua razionalizzazione, con particolare riferimento alle grandi superfici destinate alla terminalistica e alla logistica integrata;
- la definizione e distribuzione nell'area dei Sevizi tecnici ed economici;
- la salvaguardia delle potenzialità ambientali dell'area, l'implementazione delle aree verdi e la salvaguardia dei corridoi ecologici;
- l'adeguamento e la razionalizzazione dell'armatura viaria e ferroviaria;
- il contenimento del fabbisogno energetico;
- identificare, anche attraverso segni sul territorio quali il Lendmark, un'elevata qualità architettonica e ambientale l'insula specializzata;
- intraprendere scelte localizzative coerenti con i piani strategici di sviluppo industriale con gli atti d'indirizzo per il sistema del traffico merci e della logistica subordinando le medesime alla realizzazione delle necessarie mitigazioni e compensazioni.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico
III.1 Criteri per la selezione dei partecipanti:
III.2 Informazioni relative ad una particolare professione:
La partecipazione é riservata ad una particolare professione: si

Il presente concorso di idee é aperto ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), f/bis), g) e h) del D. L.vo 163/2006 e s.m.i. nonché ai soggetti indicati al comma 2 dell'art. 108 del medesimo decreto, ai lavoratori subordinati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego, sempre che non sussistano, nei loro confronti, le cause d'incompatibilità di cui al Disciplinare del Concorso.

Sezione IV: Procedura
IV.1 Procedura aperta
IV.2 Nominativi dei partecipanti già selezionati
IV.3 Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:
Il punteggio massimo attribuito da un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte ideative ai sensi dell'art. 84 comma 8 e art. 106 del D. Lgs.vo 166/06 e s.m.i., é pari a punti 100.
Secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare di Concorso, gli elementi di valutazione e i punteggi per l'aggiudicazione del presente Concorso d'Idee sono individuati come segue.
Elementi di valutazione, pesi e sub pesi:
1 - Qualità degli spazi e rapporto con il contesto <punti 35>
1.1 Elevata qualità urbanistico - architettonica e paesaggistica <punti 15>
1.2 Landmark <punti 10>
1.3 I rapporti con il Contesto <punti 10>
2 - Funzionalità < punti 30>
2.1 Organizzazione e layout funzionale delle infrastrutture <punti 10>
2.2 Organizzazione e layout delle aree a servizi urbani e terziario <punti 10>
2.3 Organizzazione e layout delle aree della logistica integrata <punti 10>
3 – Sostenibilità ambientale, mitigazioni e compensazioni < punti 35>
3.1 Materiali <punti 10>
3.2 Fabbisogni energetici <punti 10>
3.3 Mitigazioni e compensazioni <Punti 15>

Il valore complessivo della valutazione delle proposte ideative é determinato sulla base della formula di cui al punto 9.2 del Disciplinare di Concorso. I coefficienti V(a)i sono determinati secondo il criterio di cui all'allegato I, lettera a), punto 4 del DPR 207/2010 e s.m.i., attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo il criterio di seguito indicato:

- coefficiente = 0,00 → caratteristiche non adeguate;
- coefficiente = 0,20 → caratteristiche poco adeguate;
- coefficiente = 0,40 → caratteristiche sufficienti;
- coefficiente = 0,60 → caratteristiche buone;
- coefficiente = 0,80 → caratteristiche ottimali;

- coefficiente = 1,00 → caratteristiche eccellenti.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni singola proposta ideativa da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

IV.4.1 Numero di riferimento attribuito al dossier da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:
Prot. 09.11.1/1258
IV.4.2 Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare:
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: **15 maggio 2012**
Documenti a pagamento: si <procedure per il versamento e l'ottenimento del codice alfanumerico sull'apposito sito www.portadinovara.it >
IV.4.3 Temine per il ricevimento dei progetti e per le domande di partecipazione:
30 maggio 2012 - ore 12:00 <ora italiana>;
IV.4.4 Data di spedizione degli inviti a candidati prescelti
IV.4.5 Lingua utilizzabile per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:
Italiano
IV.5 Premi e Commissione Giudicatrice
IV.5.1 Informazioni e relativi premi:
Attribuzione di premi: si
Numero e valore dei premi da attribuire: Vincitore del Concorso di Idee: 25.000,00 EURO <comprensivi di oneri fiscali e previdenziali> a titolo di premio, secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare del Concorso.
Per i successivi n. 2 <due > concorrenti classificati, ovvero il secondo e terzo posto nella graduatoria: EURO 14.000,00 per il secondo classificato e EURO 6.000,00 per il terzo classificato <comprensivi di oneri fiscali e previdenziali> a titolo di premio, secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare del Concorso.
IV.5.2 Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti
IV.5.3 Aspetti successivi
Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso: no
IV.5.3 Decisione della Commissione Giudicatrice
La decisione della Commissione Giudicatrice é vincolante per l'Amministrazione/ Ente aggiudicatore: si
IV.5.5 Nomi dei componenti della Commissione Giudicatrice selezionati:
La Commissione sarà composta da 7 membri effettivi:
secondo il seguente schema:
2 Comune di Novara
2 da CIM spa
2 professori universitari di ruolo e/o professionisti con almeno 10 anni di iscrizione al proprio albo professionale (Architetti, Ingegneri), nominati da CIM spa e Comune di Novara sulla base di una rosa di candidati.
1 professore universitario di ruolo da una rosa fornita dall'UPO facoltà di Economia di Novara nominato su indicazione della CCIAA di Novara

Saranno altresì nominati due membri supplenti dagli Ordini professionali.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1 Informazioni sui fondi dell'Unione Europea:

L'appalto é concesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: no

VI.2 Informazioni complementari:

a. si precisa che la dizione "concorso di progettazione" di cui alla Sezione II del presente Bando é da intendersi sostituita con l'espressione "Concorso d'Idee", mentre il riferimento al "progetto", sempre nella Sezione II, é da intendersi sostituito con "proposta ideativa".

b. la documentazione del presente Concorso d'Idee é costituita dal Bando di Concorso, dal Disciplinare di Concorso, dalle Linee Giuda alla Progettazione e dai relativi Allegati, dai Modelli fac - simile per la domanda di partecipazione e per le dichiarazioni sostitutive; tutti pubblicati sul sito internet delle Amministrazioni e della Società Aggiudicatrici www.portadinovara.it. Si precisa che il Bando é scaricabile gratuitamente - gli altri documenti sono scaricabili previo pagamento della quota d'iscrizione e attribuzione del codice alfanumerico.

I documenti tecnici Allegati alle Linee Guida alla Progettazione sono: la tavola dell'Inquadramento territoriale, la tavola dell'inquadramento urbanistico con unione dei PRG dei Comuni di Novara e Galliate, le tavole con legenda dei PRG citati, la tavola d'inquadramento aerofotogrammetrico, la tavola con l'individuazione dei vincoli e delle infrastrutture, il fascicolo dell'atto d'indirizzo del sistema del traffico merci e la logistica del nodo di Novara e il fascicolo del piano strategico di sviluppo industriale di CIM S.p.A.;

c. eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione concorsuale potranno essere formulati esclusivamente a mezzo e - mail, o al più a mezzo fax, da inviare alla Segreteria del Concorso delle Amministrazioni Aggiudicatrici, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **15 maggio 2012**.

Le domande risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito www.portadinovara.it.

d. Le Amministrazioni e la Società aggiudicatrici si riservano espressamente la facoltà d'interrompere/sospendere/revocare o annullare, in tutto o in parte, il presente Concorso d'Idee in qualsiasi momento e senza alcun onere di motivazione, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, risarcimento, indennizzo, o richiesta di sorta;

e. Le Amministrazioni e la Società aggiudicatrici si riservano la facoltà di pervenire alla proclamazione del vincitore anche in presenza di una sola proposta ideativa, qualora la Commissione Giudicatrice la ritenga meritevole di essere premiata;

f. Per i successivi livelli di pianificazione, che potranno anche attuarsi per stralci, qualora in possesso dei requisiti, saranno ammessi anche i vincitori del concorso.

g. Per quanto non espressamente indicato nel Bando di Concorso, si rinvia al Disciplinare di Concorso, alle Linee Giuda per la Progettazione e relativi allegati, e alla documentazione concorsuale tutta, disponibile con le modalità sopra descritte;

h. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs.vo 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura concorsuale, nel rispetto della normativa di tutela e di trattamento dei dati personali;

i. con riferimento al punto IV.5.1 le somme suesposte riconosciute al vincitore, al secondo e terzo classificato, sono da intendersi oltre che a titolo di premio, rimborso spese, anche quale corrispettivo per l'acquisizione della proprietà delle proposte ideative presentate, riconoscendone la proprietà intellettuale delle medesime. La modalità di corresponsione degli importi suddetti sono meglio specificate nel Disciplinare di Concorso;
j. ai fini della corresponsione degli importi di cui alla precedente lettera i.) i soggetti beneficiari, ivi indicati, si obbligano ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13.08.2010 n.136 e s.m.i., secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare di Concorso;
k. ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., il concorrente ha l'obbligo di dichiarare quanto indicato al punto 7.1.2 lettera d) del Disciplinare di Concorso, secondo le modalità ivi previste, ovvero il domicilio eletto ed il numero di fax;
l. la prima seduta pubblica del Concorso, ai sensi di quanto previsto al punto 12.2 del Disciplinare del Concorso, sarà comunicata con apposita pubblicazione del provvedimento di convocazione sul sito internet del Concorso; l'eventuale variazione in merito alla data sarà comunicata sempre a mezzo internet e sull'apposito sito;
m. il CIG <Codice Identificativo di Gara presso l'Autorità di Vigilanza > é 4077795EDF
n. il CUP <Codice Unico di Progetto> é F18B12000010007
o. Responsabile Unico del Procedimento, nominato dal Comune di Novara, è il Dirigente del Servizio Programmazione e Pianificazione Urbanistica arch. Paola Vallaro - Via Gaudenzio Ferraris 13 - 28100 Novara - ITALIA - Tel. 0321 - 3702734 E mail urbanist@comune.novara.it fax +39 0321 3722725;
VI.3 Procedure di Ricorso
VI.3.1 Organismo Responsabile delle Procedure di Ricorso
TAR Piemonte Torino
VI.3.2 Presentazione dei Ricorsi
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando di Concorso, qualora autonomamente lesivo, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs.vo 104/2010 ; b) entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti di cui all'art. 79 del D. Lgs,vo 163/2006, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs.vo 104/2010;
entro 30 giorni, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs.vo 104/2010.
VI.3.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni alla presentazione dei ricorsi.
VI.4 Data di spedizione del presente avviso: **27 marzo 2012**

COMUNE DI NOVARA

Il Comune di Novara, CC.I.AA. di Novara e CIM S.p.A.
Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Paola VALLARO

Il presente Bando di Concorso è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 8/2012